

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 30.04.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47
1	Год постройки	1971
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5801,10 кв.м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2181,5кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	661,30 кв.м
	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2958,30 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 30514,52 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт прямых (решетки)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
4	Ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г..	Выполнено	
6	ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
7	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
8	ремонт температурного шва	План работ на 2025	Выполнено	
9	ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2025	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 15.09.25
2	Снятие за содержание лестничных клеток с 17 по 32 квартиру	с 01.04.25 по 07.04.25 с 09.04.25 по 30.04.25 с 26.03.25 по 31.03.25 с 04.08.25 по 31.08.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,47 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	162582
2.Всего начислено по дому в т.ч.	894071
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	725484
начислено за встроенные помещения	145187
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23400
3.Всего оплачено в т.ч.:	863053
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	714491
оплачено за встроенные помещения	127579
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20983
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	951004
Содержание общего имущества МКД	690551
Текущий ремонт общего имущества МКД	53084
Расходы на управление многоквартирным домом	180828
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17911
Обязательные платежи	8630
5.Финансовый результат за 2025г	-87951
6.Долг за домом на 01.01.2026	193600
долг за собственниками жилых помещений	129180
долг за встроенными помещениями	64420
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	-93859
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	690551
Аварийно-диспетчерское обслуживание	280121
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	127259
уборка прилегающей территории к МКД	169946
Санитарное содержание лестничных клеток	113225
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	53084
ремонт и частичная замена участков кровли	3362
Ремонт прямиков (решетки)	2765
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	1733
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	1987
Ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	14727
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	2205
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	16847
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	707
ремонт температурного шва	3102
ремонт малых форм, детских и их комплекующих частей	5649

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

